



HOTĂRÂREA NR.404/2024

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2024 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.427/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 427/2024;
- Raportul de specialitate nr. 605/19.08.2024, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2024 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare;
- HCL nr.342/25.07.2024 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Cererea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38222 / 19.08.2024 prin care solicită repartizarea locuinței A.N.L. situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120, ap....., (2 camere);
- Cererea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38218 / 19.08.2024 prin care solicită repartizarea locuinței A.N.L. situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120, ap....., (2 camere);
- Cererea doamnei înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38214 / 19.08.2024 prin care solicită repartizarea locuinței A.N.L. situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120, ap....., (2 camere);
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Ordonanța nr.24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L.nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 342/25.07.2024, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art.4 Lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Solicitanții cuprinși în Anexa nr.1 din prezenta hotărâre
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-